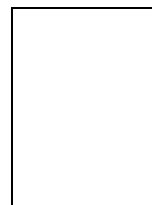


Zakázka PS.05.2014  
Akce Úspory energií ZŠ a MŠ - Základní škola Mírová 2734/4, Ústí nad Labem

## **A. Průvodní zpráva**

Úspory energií ZŠ a MŠ  
Základní škola Mírová 2734/4, Ústí nad Labem

**DPS**



červen 2014  
Zpracoval Oto Szakos

Obsah :

**A.1. Identifikační údaje investora stavby :**

- A.1.1. Údaje o stavbě
- A.1.2. Údaje o žadateli / stavebníkovi
- A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

**A.2. Seznam vstupních podkladů**

**A.3. Údaje o území**

**A.4. Údaje o stavbě**

**A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

**A. Identifikační údaje investora stavby :**

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby	Úspory energií ZŠ a MŠ Základní škola Mírová 2734/4, 400 11 Ústí nad Labem – Severní Terasa
Místo stavby	Základní škola Mírová, Mírová 2734/4, Ústí nad Labem, 401 00 k.ú. Ústí nad Labem ( 774871 ) – obec Ústí nad Labem - Severní Terasa
Charakter stavby	stavební úpravy pláště objektů, zateplení pláště a střechy pavilonů základní školy úpravy vstupů, výměna otvorových výplní, dozdivky piliří, okapové chodníky, hromosvody, úprava otopné soustavy
Předmět dokumentace	dokumentace pro realizaci stavby - DPS

A.1.2. Údaje o žadateli / stavebníkovi

Objednatel – stavebník	<b>Statutární město Ústí nad Labem</b> Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem, 401 00 Ústí nad Labem IČ : 00081531
Vlastnické právo	<b>Statutární město Ústí nad Labem</b> Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem, 401 00 Ústí nad Labem IČ : 00081531
Zpracovatel dokumentace	<b>Oto Szakos, Nové Hamry 392, 362 24, Nové Hamry</b> IČ : 15725138 – ČKAIT: 0300708 obor pozemní stavby Kancelář : PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ PS Bří. Čapků 550, 362 21 Nejdek

Seznam projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace

**Vedoucí projektu**

Oto Szakos, projektová kancelář Nové Hamry 392, 362 21 Nové Hamry  
ČKAIT : 0300708 – autorizovaný technik pozemní stavby  
Tel. 353 396 341 mob. 602 403 842 e.mail : [otoszakos@seznam.cz](mailto:otoszakos@seznam.cz)

**Autorizace projektové dokumentace**

Ing. Irena Pichlová – projektová kancelář, Smetanova 467, 362 21 Nejdek  
ČKAIT : 0301098 – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby  
Tel. 353 618 892 mob. 775 252 580 e.mail : [pichlova.irena@seznam.cz](mailto:pichlova.irena@seznam.cz)

**Elektro instalace – hromosvody :**

Elektroplan s.r.o., Loketská 12, 360 06 Karlovy Vary, ČKAIT 0300551  
ČKAIT : 0300551- autorizovaný technik pro techniku prostředí – elektro  
Tel. 353 567 665 mob. 602 115 924 e.mail : [remisovsky@volny.cz](mailto:remisovsky@volny.cz)

## A.2. Seznam vstupních podkladů

Pro zpracování projektové dokumentace byly použity následující podklady

- Zaměření skutečného stavu objektu – dotčené části pavilonu ( doměřeno na stavbě )
- Energetický audit zpracovaný fa ENERGO-ENVI, s.r.o., Na Březince 930/6, 150 00 Praha 5
- Záměr objednatele a vstupní zadání zpracované objednatelem – Statutární město Ústí nad Labem
- Požadavky stavebního zákona a souvisejících prováděcích vyhlášek
- Průzkumy stávajících konstrukcí a skladeb střech

## A.3. Údaje o území

### a/ rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území

Stavební úpravy pavilonů Základní školy Mírová 2734/4 , je řešeno na zastavěných plochách a nádvoří, řešené území je zastavěné stávající stavbou Základní školy Mírová 2734/4, dotčené pozemky viz dotčené pozemky.

### b/ údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů ( památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod..)

Stavební úpravy se nedotýkají chráněných území a nejsou v záplavové oblasti

### c/ údaje o odtokových poměrech

Navrhované provedení stavebních úprav neovlivní odtokové poměry v dotčeném území.

### d/ údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. nebyl-li vydán územní souhlas

Navrhované provedení stavebních úprav je v souladu s ÚPD, stavební úpravy na stávajících objektech ( pavilonech ) zachovávají charakter objektu beze změn užívání. Stavební úpravy se týkají instalace zateplení obvodového pláště objektu, zateplení střechy, výměny otvorových výplní na plášti budovy a provedení nezbytných úprav těsného okolí objektu související s provedením stavebních úprav – zateplení.

### e/ údaje o souladu s ÚP dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navrhované provedení stavebních úprav je v souladu s ÚPD, stavební úpravy provedeny na obvodovém plášti stávajícího objektu, beze změn užívání a beze změn charakteru stavby.

### f/ údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavební úpravy objektu Základní školy Mírová 2734/4 - Ústí nad Labem, jsou navrženy v souladu s obecnými požadavky na využití území, stavební úpravy provedeny na stávajícím objektu beze změn užívání a beze změn charakteru stavby.

### g/ údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace stavby je navržena v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy

### h/ seznam výjimek a úlevových řešení

Charakter stavby – provedení stavebních úprav na stávajícím objektu nevyžaduje úlevové řešení a výjimky.

### i/ seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyžaduje související ani podmiňující investice.

### j/ seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby ( podle katastru nemovitostí )

Pozemky dotčené stavbou „ Úspory energií ZŠ a MŠ - Základní škola Mírová 2734/4, Ústí nad Labem

#### Katastrální území Ústí nad Labem ( 774871 ), obec Ústí nad Labem

• Pozemková parcela stavební č.4949/482 – zastavěná plocha a nádvoří – 6.422 m <sup>2</sup>	
Statutární město Ústí nad Labem	Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem, 400 01
• Pozemková parcela stavební č.4949/483 – ostatní plocha - zeleň – 2.037 m <sup>2</sup>	
Statutární město Ústí nad Labem	Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem, 400 01
• Pozemková parcela stavební č.4949/484 – ostatní plocha - zeleň – 954 m <sup>2</sup>	
Statutární město Ústí nad Labem	Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem, 400 01

•

• Pozemková parcela stavební č.4949/485 – ostatní plocha - zeleň – 790 m <sup>2</sup>	
Statutární město Ústí nad Labem	Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem, 400 01
• Pozemková parcela stavební č.4949/486 – ostatní plocha - zeleň – 1.293 m <sup>2</sup>	
Statutární město Ústí nad Labem	Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem, 400 01
• Pozemková parcela stavební č.4949/487 – ostatní plocha - zeleň – 3.378 m <sup>2</sup>	
Statutární město Ústí nad Labem	Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem, 400 01

#### A.4. Údaje o stavbě

##### a/ nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy dokončené stavby. Způsob využití objektu zůstane zachován.

##### b/ účel užívání stavby

Užívání stavby je zachováno.

##### c/ trvalá nebo dočasná stavba

Stavba navržena jako trvalá

##### d/ údaje o ochraně stavby podle jiných předpisů ( kulturní památka apod.)

Stavba není vedena v seznamu kulturních ani jiných a památek a stavebně chráněných objektů.

##### e/ údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Návrh stavby je v souladu s technickými požadavky, není však navržena plně v souladu s požadavky na bezbariérové užívání stavby z důvodu nemožnosti provedení stavebních úprav tak, aby byly plně v souladu s bezbariérovým užíváním stavby. Stavba je stávající a provádí se pouze částečné stavební úpravy ve stávajícím objektu – zateplení objektu za účelem snížení energetické náročnosti budovy.

##### f/ údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stavba je navržena v souladu s požadavky dotčených orgánů a to hlavně z hlediska ochrany životního prostředí, hygienických požadavků na stavby a požárně bezpečnostních požadavků.

##### g/ seznam výjimek a úlevových opatření

Charakter stavby – provedení stavebních úprav nevyžaduje úlevové řešení a výjimky.

##### h/ navrhované kapacity

Projektová dokumentace neřeší – stavby se netýkají.

##### i/ základní bilance stavby

Projektová dokumentace řeší zateplení objektu za účelem snížení energetické náročnosti objektu.

Stavba svým provozem nebude produkovat žádný odpad a emise s výjimkou běžného komunálního odpadu - třídění a sběr.

##### j/ předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby :

Termíny stavby :

Zahájení stavby 2015

Ukončení stavby 2016

Výstavba bude provedena jako jeden celek bez členění na objekty a etapy, postup výstavby bude koordinován s požadavky orgány místní správy a požadavky dotčených orgánů. Opatření pro ochranu osob a majetku řeší projektová dokumentace část – zásady organizace výstavby.

##### k/ orientační hodnota stavby

Náklady stavby byly dle rozpočtu stanoveny na cca 50.000 tis Kč

#### A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

##### D . Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1.1. Architektonicko – stavební řešení

D.1.2. Stavebně konstrukční řešení

D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení stavby

D.1.4. Technika prostředí staveb

D.1.4.1. Elektroinstalace - hromosvody

zpracoval

Oto Szakos

datum

červen 2014